

Aan de Leden van de Raad en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amersfoort

van: Stichting Vrienden van de Eemhaven
datum: 22 juni 2017
betreft: Ambitiedocument 2.0 De Nieuwe Stad

Geachte Leden van de Raad en geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Dinsdag 29 augustus a.s. spreekt u in de Ronde opnieuw over de toekomst van De Nieuwe Stad. Deze bijeenkomst is geagendeerd onder de titel "Voortgangsoverleg Nieuwe Stad". In verband daarmee wil de Stichting Vrienden van de Eemhaven (SVE) graag het volgende tijdig onder uw aandacht brengen.

1.

Het is u genoegzaam bekend dat de SVE de hogere bebouwing in het gebied van De Nieuwe Stad wil situeren aansluitend aan de reeds bestaande hogere bebouwing aan de zijde van de Amsterdamseweg en de hoogte van de havenkade beperkt wil houden tot in ieder geval niet meer dan 15 meter. Dit in verband met een betere bezonning van de haven en vanwege een betere ruimtelijke aansluiting met de rest van de bebouwing langs de Kleine Koppel, de afmetingen van Eemhaven en de overzijde van de haven.

2.

Het doet ons deugd om in het verslag van de Ronde van 13 dec 2016 te lezen: "De lijn van de lagere bouwhoogten aan de kant van de haven en een hogere bouwhoogte aan de kant van de Amsterdamseweg wordt door een grote meerderheid van de Raadsleden ondersteund".

3.

Ook wordt deze opvatting blijkens eerdere schriftelijke berichten gesteund door Siesta, het Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite, de SGLA en belanghebbenden uit de geregistreerde achterban van de SVE.

4.

In het Rondetafelgesprek van 21 februari 2017 werd na toezeggingen van het college over meer informatie in de verdere procedure, door de raad ingestemd met het voortgaan in het proces naar een Ambitiedocument 2.0. Omdat voor ons niet duidelijk was of de Raad daarmee ook instemde met het schetsplan van ZEEP architecten voor Kamer 3, hebben wij dat bij brief van 12 april 2017 nog eens expliciet gevraagd. Voor zover wij reacties van de fracties daarop hebben ontvangen, bleek ons dat de fracties met name bedoelden in te stemmen met het aangescherpte proces. Het schetsplan voor Kamer 3 zou sowieso nog nader bekeken moeten worden, onder meer door een concrete vraag van D66.

5.

In de reacties tijdens de pizzabijeenkomst van 29 maart, georganiseerd door Schipper Bosch ter voorbereiding van het Ambitiedocument 2.0, wordt deze wens van het verschuiven van de hogere bebouwing richting Amsterdamseweg opnieuw onderstreept. Daarbij gaf ook de vertegenwoordiger van het bureau ZUS aan dat het Ambitiedocument op dit punt een aanpassing behoeft.

6.

Gelet op deze stand van zaken wil de SVE vragen om deze gewenste verschuiving van bouwhoogtes ook concreet in het Ambitiedocument 2.0 terug te laten komen.

7.

De SVE heeft waardering voor de wijze waarop Schipper Bosch in de pizzabijeenkomst en klankbordgroep geïnteresseerden probeert te betrekken bij de planvorming. Dat betekent echter niet dat daarmee wordt voldaan aan de verplichting van een formele inspraakprocedure. Het Ambitiedocument 1.0. is in 2015 vastgesteld door de Raad, maar is voordien nooit in de inspraak geweest en kan daardoor niet de status van een bindend ruimtelijk document hebben, zoals bijvoorbeeld een bestemmingsplan. Het Ambitiedocument is een beleidsvoornemen voor een belangrijke ruimtelijke en functie wijziging van een omvangrijk gebied. Een procedure met volledige inspraak is dan een wettelijk vereiste (zie ook de Inspraakverordening). Wij zouden ook dat procedure-aspect concreet vastgelegd willen zien in de versie 2.0.

8.

Tijdens de pizzabijeenkomst werd duidelijk dat gedacht wordt aan een extra hoog en extra omvangrijk bouwvolume op kamer 10. De SVE wijst een grotere hoogte voor kamer 10 niet af, maar wil aandringen op grote zorgvuldigheid bij het uitwerken van dit bouwvolume. De invloed daarvan voor het beeld van de Amsterdamseweg, gezien vanaf ooghoogte, en de ruimtelijke aansluiting op het bestaande woonhuis in het Prodentcomplex, vragen om afbeeldingen en eventueel 3D simulaties waaruit de consequenties goed af te lezen zijn.

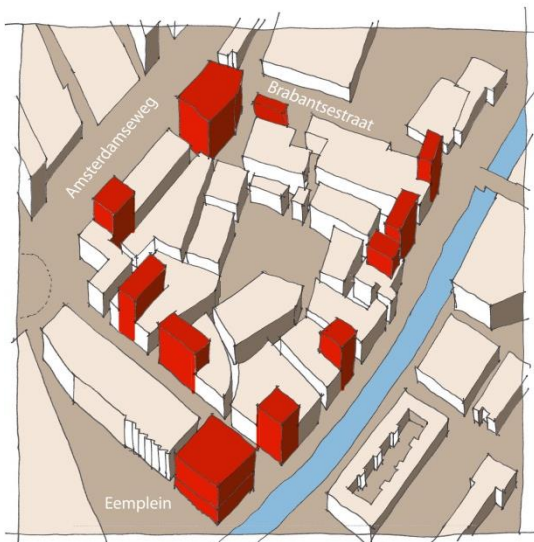
Wij wensen u voor eind augustus een constructieve vergadering toe, die hopelijk duidelijkheid zal geven over de hoogbouwlocaties in het Ambitiedocument 2.0.

Met vriendelijke groet,
De Stichting Vrienden van de Eemhaven,

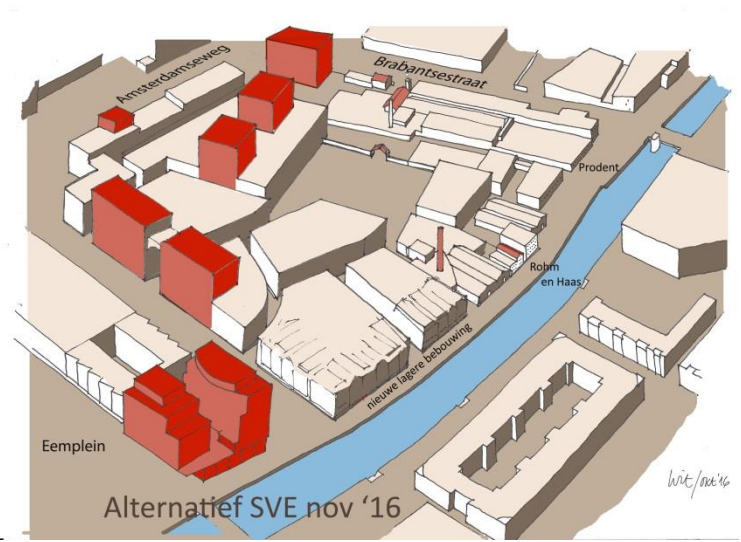
Ruud Luchtenveld, voorzitter
Laurens Olieman, secretaris
Francis Hazekamp, overig bestuur
Joke Sickmann, overig bestuur
Ab van der Noll, overig bestuur
Tom de Wit, adviseur

Bijlage

Bij brief van de SVE d.d. 19 juni 2017



Ambitiedocument 1.0 met
hoogteaccenten langs de rand



Alternatief met hogere bebouwing aan de zijde van de
Amsterdamseweg en een lagere havenkade.