

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Amersfoort

Per e-mail verzonden

Betreft: Ambitiedocument De Nieuwe Stad en gevolgen bouwhoogtes

Datum: 15 februari 2018

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In 2015 is het Ambitiedocument De Nieuwe Stad vastgesteld. Begin 2018 is hierop een actualisatie en aanvulling verschenen. In deze stukken worden kaders geschetst voor de geleidelijke ontwikkeling van dit gebied, gelegen langs de Eem. In het ambitiedocument worden ook de maximale bouwhoogtes aangegeven. Siesta en SVE maken zich grote zorgen of alle betrokkenen zich voldoende realiseren dat:

- de in het ambitiedocument geschetste kaders méér lijken te zijn dan alleen een indicatie, zoals de benaming 'ambitiedocument' suggereert;
- het Eemgebied zeer ingrijpend van aanzien zal veranderen als de in het ambitiedocument geschetste kaders ook daadwerkelijk gerealiseerd worden.

Pizzabijeenkomsten

Over de (bouw)plannen in het ambitiedocument worden bijeenkomsten gehouden. Realiteit is dat burgers en organisaties nauwelijks invloed blijken te hebben. Er is wel enigszins aan SVE-bezwaren tegemoet gekomen in die zin dat de oorspronkelijke gesloten wand van 30 m. niet meer overal aan de orde is, bijv. bij Zandfoort Aan De Eem. Het ambitiedocument wordt, volgens het raadsvoorstel, de leidraad voor het opstellen van een startnotitie voor het bestemmingsplan. **Hoewel het ambitiedocument geen enkele juridische status heeft, heeft het dus een veel verstrekkender inhoud dan wordt gesuggereerd.** Siesta en SVE maken bezwaar tegen de te verwachten reeks van projectprocedures, vooruitlopend op het bestemmingsplan. Zijn er wel voldoende reflectie- en reële inspraakmomenten? Komen onwenselijke gevolgen tijdig in beeld?

Realistische tekeningen

Siesta en SVE hebben de in het ambitiedocument vermelde maximale bouwhoogte en plaats waarheidsgetrouw ingetekend in de bijgevoegde foto van met name de, uit cultuur- en architectuurhistorisch perspectief gezien, waardevolle Prodentfabriek. Het resultaat is schokkend. **Er kan een gebied ontstaan met hoogbouw, die in omvang en hoogtes volledig buiten proportie is. Vooral het karakteristieke industriële sferbeeld van de Eem wordt volledig visueel vermorzeld.** Het monumentale karakter van de Prodentfabriek (voorbeschermde gemeentelijke monument!) gaat door de optoppingen volledig verloren. Het beeld van SVE en Siesta is realistisch. Het maakt in een keer duidelijk wat Amersfoort te wachten staat. Wij vragen u om hier goede nota van te nemen alvorens u goedkeuring geeft op het Ambitiedocument 2.0 en stellen u met grote zorg de vraag:

Zet u het licht op groen voor deze ontwikkelingen?

SVE en Siesta zijn graag bereid om het voorgaande nader uit te leggen wanneer daar behoefte aan bestaat.

Hoogachtend,

Agnes van Alphen, voorzitter Siesta



Ruud Luchtenveld, voorzitter SVE



